

FOR SALE

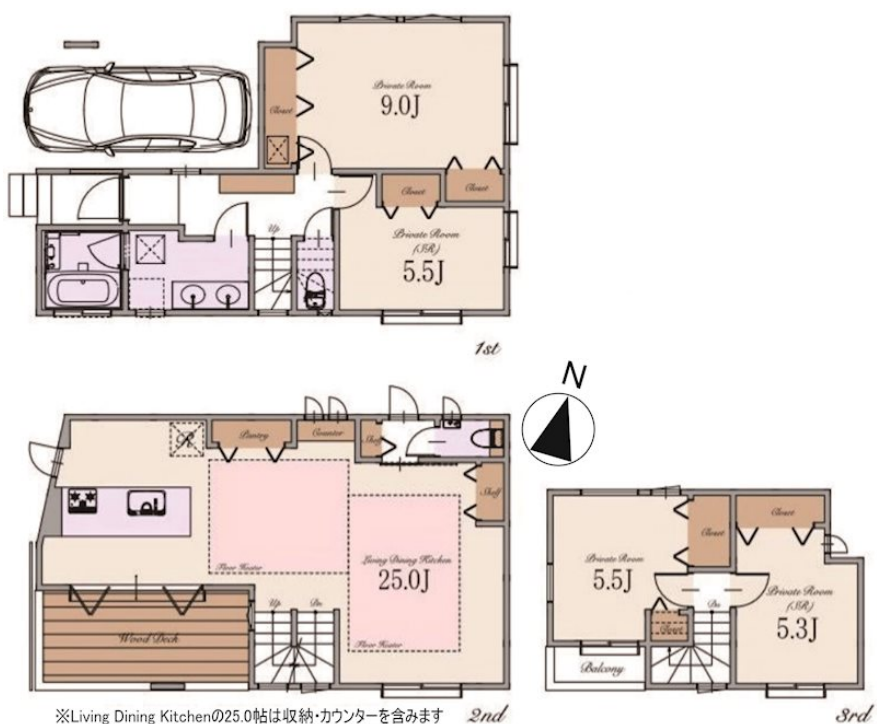
価格	間取りタイプ
10,990万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



他の法令上の制限：敷地面積の最低限度60㎡、絶対高さ制限10m
別途私道負担面積：西側SB部分約1.25㎡、北側道路復元部分約4.67㎡（1/1）、北側私道部分約16.28㎡（持分1/2）

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都杉並区和田 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分		
土地面積	82.41㎡ (約24.92坪)	他に私道面積	16.28㎡ 持分:2分の1
建物面積	135.33㎡ (約40.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	2024年10月下旬予定
接道状況	西3.7m公道	北2.7m私道	
建築確認番号	確認サービス第KS124-3120-50103号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 浴室TV / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	スーパーTSUKASA(つかさ) 杉並和田店 225m / サミットストア 妙法寺前店 478m / セブンイレブン 杉並和田店 153m / ローソン 和田三丁目店 161m / ココカラファイン 杉並堀ノ内店 505m / ユニクロ 杉並和田店 787m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.2020

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（15）第15384号
（公社）全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里 1 丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

取引態様:一般媒介

