

FOR SALE

価格	坪単価
5,800万円	約205.7万円



【外観】



【区画図】



現況：古家あり
・測量結果により宅地面積の増減の可能性があります。
・司法書士は売主指定とします。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都中野区白鷺3丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩17分		
土地面積	93.25㎡ (約28.2坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道	東4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	オーケー 鷺宮店 185m / まいばすけっと 鷺ノ宮駅南店 697m / 西友 下井草店 746m / ファミリーマート 中野白鷺店 731m / セブンイレブン 阿佐谷北6丁目店 859m / ウィリアム中野さぎの宮店 772m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.1031

お問合せ先



東京都知事(15)第15384号
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

取引態様:専任媒介

