

# FOR SALE

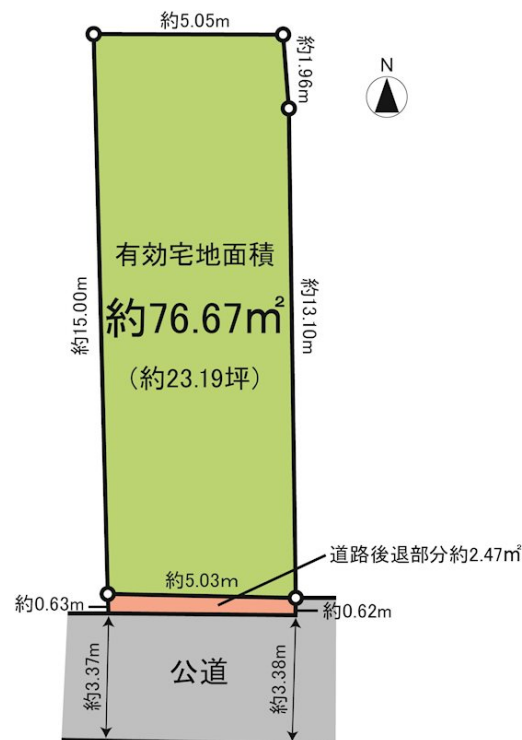
価格	坪単価
5,280万円	約224.7万円



## 【外観】



## 【区画図】



有効宅地面積76.67㎡ (約23.19坪)  
南側道路は一部私道となっておりますが、現況の幅員で杉並区が管理しています。  
南側道路に私道持分が33 x 1/4㎡あります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都杉並区成田東1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
土地面積	77.7㎡ (約23.5坪)	他に私道面積	33.0㎡ 持分:4分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南3.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	サミットストア 成田東店 147m / コープみらい 成田東店 219m / セブンイレブン 杉並成田東1丁目店 294m / ファミリーマート 杉並成田東三丁目店 329m / ドラッグセガミ 成田東店 192m / トモズ 梅里店 938m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月21日

No.1028

お問合せ先



東京都知事(15)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

取引態様:専任媒介

