

FOR SALE

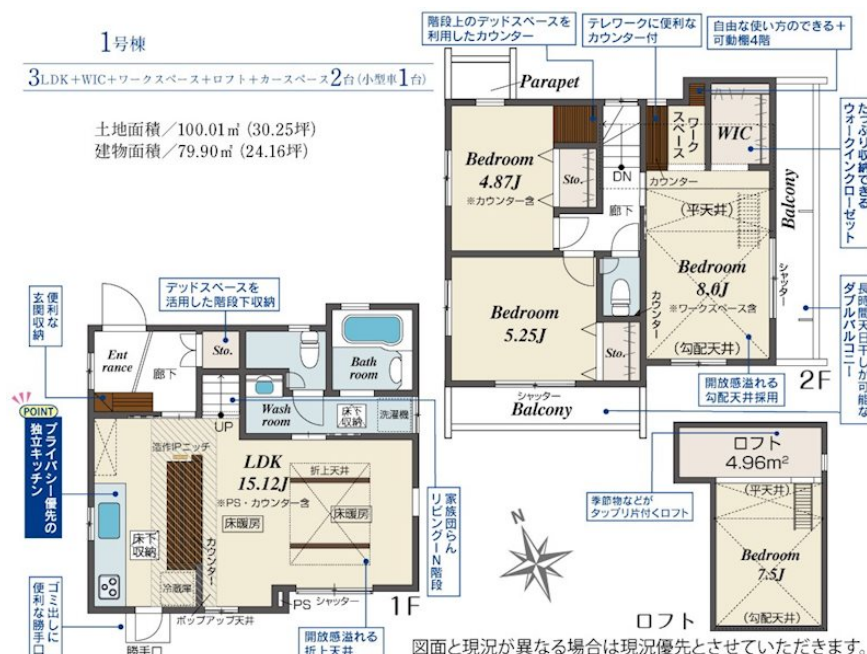
価格	間取りタイプ
7,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



杉並南部土地区画整理を施行すべき区域、第二種風致地区
送電線有(線下保証料297,305円/年)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事(15)第15384号
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都杉並区成田東1丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩16分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
土地面積	100.01㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	136.05㎡ 持分:7分の1
建物面積	79.9㎡ (約24.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.5m私道	北4.0m公道	
建築確認番号	第R05SHC119240号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/床暖房/ロフト付/ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/エアコン/都市ガス/公共下水/水道:私営		
周辺施設	サミットストア 成田東店 677m/コープみらい 成田東店 824m/ファミリーマート 杉並松ノ木一丁目店 297m/セブンイレブン 杉並成田東1丁目店 668m/ウエルシア杉並松ノ木店 671m/ドラッグセガミ 成田東店 800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.2016

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

