

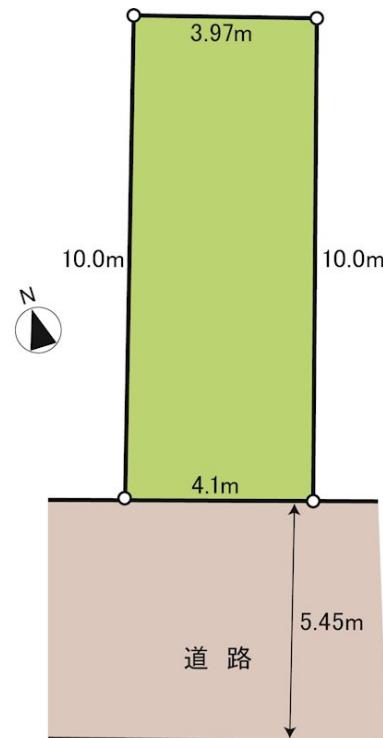
# FOR SALE

価格	坪単価
4,580万円	約373.6万円



【外観】

【区画図】



第二種高度地区  
最低敷地面積指定なし  
最高高さ限度指定なし  
建築物不燃化助成対象地域  
日影規制 (一) 4H-2.5H 4m  
既存建物解体後引渡し  
地中埋設物として既存建物の杭あり。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩17分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩17分		
土地面積	40.56㎡ (約12.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.45m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 梅里二丁目店 208m / セブンイレブン 新高円寺駅前店 436m / トモズ 新高円寺店 378m / サンドラッグ 新高円寺店 427m / 杉並松ノ木郵便局 348m / 松ノ木北公園 148m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月21日

No.1027

お問合せ先



東京都知事(15)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

取引態様:専任媒介

