

# FOR SALE

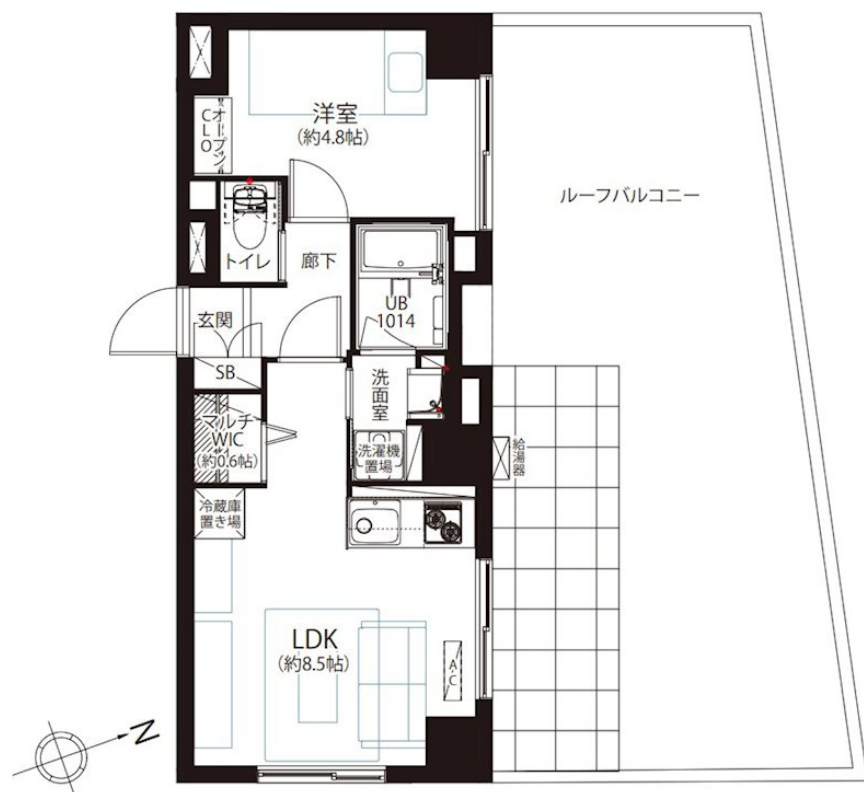
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,299万円(税込) | 1LDK   |



【外観】



【間取り図】



備考：ペット飼育不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（15）第15384号  
（公社）全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里 1 丁目6-9

|          |                                                                                                                                        |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | 西荻窪永谷マンション                                                                                                                             |         |         |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北 3 丁目                                                                                                                         |         |         |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩6分                                                                                                    |         |         |
| 専有面積     | 32.4㎡（壁芯）<br>（約9.80坪）                                                                                                                  | バルコニー面積 | 35.1㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                                                                                        |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                                                     | 総戸数     | 48戸     |
| 築年月      | 1972年11月                                                                                                                               | 修繕積立金   | 16,550円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                   | 管理費     | 9,498円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                      |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                    |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                     | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浄水器 / 浴室乾燥 / 角部屋・角住戸 / エアコン / 都市ガス / エレベーター                                                                                            |         |         |
| 周辺施設     | ライフ 西荻窪店 184m / Daily Table KINOKUNIYA西荻窪駅店 468m / 西友 西荻窪店 482m / ロッソストア100 LS西荻北店 150m / セブンスイップ 西荻北5丁目店 164m / ファミリーマート 西荻北三丁目店 336m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                        |         |         |

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.3046

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

取引態様:媒介(仲介)

