

FOR SALE

価格	坪単価
5,290万円	約264.6万円

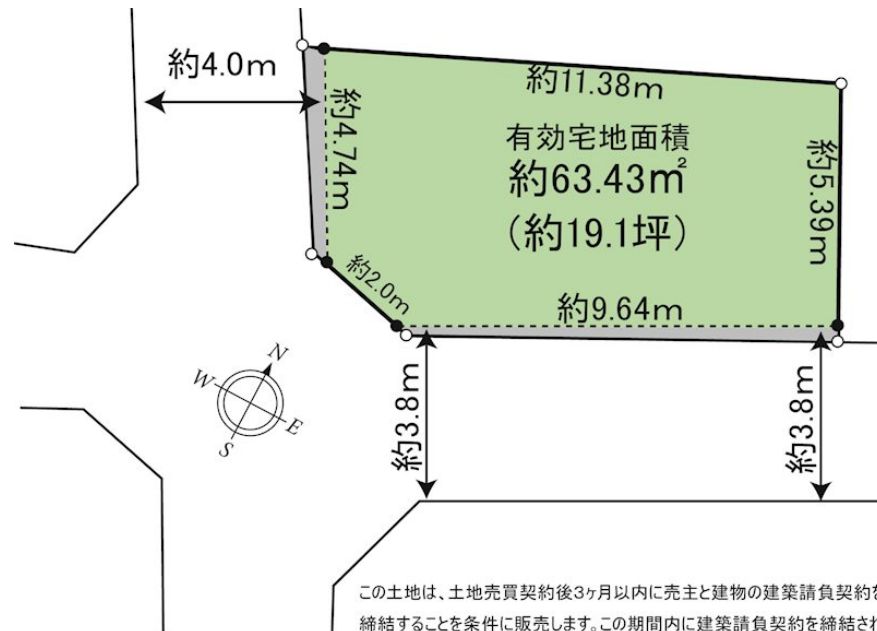
建物参考プラン 間取り:3LDK 建物面積:77.81㎡ 本体価格:1,990万円

POINT

【外観】



【区画図】



この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

確定測量図あり。
実測面積:65.97㎡(道路2.54㎡含む)

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
土地面積	66.11㎡ (約19.99坪)	他に私道面積	2.93㎡ 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西3.7m公道 間口4.57m		南3.6m公道 間口9.5m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰ-TSUKASA(つかさ) 杉並和田店 235m / サミットストア 妙法寺前店 486m / ﾍﾞﾝｼﾞﾝﾌﾞﾝ 杉並和田店 158m / ﾀｰﾝ ﾀﾝ ﾀﾝ 和田三丁目店 166m / ﾏﾐﾘｰﾏｰﾄﾞ 杉並堀/内三丁目店 357m / ﾕｸﾞﾙ ﾀﾝ 杉並堀ノ内店 519m		
その他費用			
備考	この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。		

取引条件の有効期限:2023年10月30日

No.1002

お問合せ先



東京都知事(15)第15384号
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

取引態様:一般媒介

