

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円(税込)	1DK



【外観】



【間取り図】



用途制限：住居以外の使用は管理者の許可が必要  
 地代年額 16,885円 毎年の路線価によって変動する可能性があります  
 修繕積立金総額 84,226,737円(2020年5月)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	シャンボール南高円寺		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目19-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分		
専有面積	21.16㎡(壁芯) (約6.40坪)	バルコニー面積	3.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	9階	総戸数	64戸
築年月	1971年9月	修繕積立金	7,230円
管理形態	全部委託	管理費	7,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	旧法賃借権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設			
その他費用	防犯負担金: 500円 / 月 外部オーナー負担金: 1,000円 / 月		
備考	駐輪場、バイク置場: 空無(2021年4月確認) 2021年5月~大規模修繕工事、耐震補強工事実施予定		

取引条件の有効期限:2021年11月16日

No.3402

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:https://www.daiko-baibai.jp

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林 浩之

取引態様:媒介(仲介)

