

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,350万円	4DK



【外観】



【間取り図】



- ・建物 床面積 1F/36.85㎡ 2F/37.10㎡ 計73.95㎡ (公簿)
- ・建物 床面積 1F/17.88㎡ 2F/16.49㎡ 計34.37㎡ (公簿)
- ・地域/南台1.2丁目地区防災街区整備地区計画、不燃化促進区域、防火地域、第二種高度地区(最低限高度7m)、最低面積60㎡、日影規制3h-2h4m
- ・築年月/建物 1989年1月 建物 1964年2月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都中野区南台2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分		
土地面積	106.2㎡ (約32.12坪)	他に私道面積	
建物面積	73.95㎡ (約22.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	旧法賃借権 残存期間 6年		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年11月16日

No.1083

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林 浩之

取引態様:専任媒介

